

II. DOBA TRVÁNÍ NÁJMU

Nájem předmětného prostoru (viz. článek I) se sjednává **na neděli dne 2.9.2018 a to od 7.00 hodin do 22.00 hodin.** V případě hudební či zvukové produkce se nájemce zavazuje dodržet dobu nočního klidu, která je stanovena obecně závaznou právní úpravou od 22.00 do 06.00 hodin, pokud nebude stanoveno jinak.

Časový harmonogram akce:

III.

NÁJEMNÉ A JEHO SPLATNOST

1. Nájemné za prostor se sjednává mezi smluvními stranami dohodou, a to ve výši **3000,00,-Kč s DPH** (slovy: třítisícekorunčeských)
2. Za umístění 1 prodejního stánku, bude dále účtována částka ve výši **1500,00,-Kč s DPH** (slovy: jedentisícipětsetkorunčeských).
3. Za služby související s dodávkou elektrické energie uhradí nájemce celkovou spotřebu. Množství dodané elektrické energie bude měřeno podružným elektroměrem – kamenné podium. Před započítáním akce, tak i po jejím skončení, se provedou odečty za účasti nájemce a pronajímatele. Po vyúčtování spotřeby elektrické energie bude vystaven nájemci daňový doklad, který nájemce uhradí ve splatnosti stanovené pronajímatelem. Cena za odebranou elektrickou energii je 5,00,-Kč/KWh včetně DPH.
4. Po podpisu této smlouvy bude nájemci vystavena faktura za pronájem se 14-ti denní splatností.
5. Uhrada dohodnuté částky nájemného proběhne převodem na účet pronajímatele do pátku 24.8.2018.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel je povinen:
 - a) v souladu s článkem I. této nájemní smlouvy v den uskutečnění **hudebního festivalu Vyosení** předat protokolem o předání a převzetí předmětné prostory nájemci
 - b) zabezpečit nájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu.
 - c) provést bez zbytečného odkladu nájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly nájemcovo právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu
2. Nájemce je povinen:
 - a) v souladu s článkem I. této nájemní smlouvy v den pořádání **hudebního festivalu Vyosení** převzít protokolem o předání a převzetí předmětné prostory od pronajímatele
 - b) dodržovat v předmětných prostorách po celou dobu konání akce platné protipožární a hygienické předpisy.
 - c) **dodržovat návštěvní řád přírodního koupaliště Nový Rybník (viz. příloha této smlouvy)**
 - d) zajistit, aby po celou dobu konání předmětné akce byl stanoven a řádně označen hlavní pořadatel. Jméno hlavního pořadatele s dostupným telefonickým

NÁJEMNÍ SMLOUVA

O PRONÁJMU AREÁLU NOVÝ RYBNÍK

uzavřená ve smyslu zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavírají smluvní strany:

1. **Pronajímatel:**

Sportovní zařízení města Příbram,
Legionářů 378, Příbram VII, PSČ 261 01
Pr 1062 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupená panem Mgr. Janem Slabou
IČ: 71217975, DIČ: CZ 71217975
Číslo bankovního spojení : 527487329/0800

a

2. **Nájemce:**

ČESKÁ PIRÁTSKÁ STRANA
Řehořova 943/19, 130 00 Praha
Zastoupená panem Antonínem Schejbalem
IČ: 71339698

Smlouvu o nájmu areálu Nový rybník takto:

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY A ÚČEL NÁJMU

1. Pronajímatel je na základě Smlouvy o výpůjčce nemovitosti ze dne 16.12.2013, uzavřené mezi Městem Příbram a organizací Sportovní zařízení města Příbram, oprávněn pronajimat části nemovitosti, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Březové Hory u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, pracoviště Příbram. Pronajímatel též prohlašuje, že na nemovitosti jako celku nevázne žádný druh právní povinnosti, který by znemožňoval uzavření této nájemní smlouvy.
2. Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechává nájemci do užívání pozemky nacházející se v areálu Nového rybníka a to: **Kamenné pódium, včetně travnatého prostoru vedle kamenného pódia.** Předmětem nájmu nejsou prostory **nově vybudovaného BISTRA** včetně přilehlého pozemku v areálu Nového rybníka určené k prodeji občerstvení a nápojů.
3. Předmětné prostory jsou nájemci pronajímány za účelem uspořádání **hudebního festivalu Vyosení a to v neděli 2.9.2018.** Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu nájemce.

kontaktem nahlasí nájemce nejpozději 2 dny před uskutečněním akce **panu p. Trojanovi** – vedoucímu areálu Nový rybník(+420 601 126 006).

- e) umožnit pronajímateli anebo jimi zmocněným osobám vstup do areálu Nového rybníka za účelem kontroly jejich stavu anebo provedení protipožární, hygienické či jiné odborné kontroly po předchozím ohlášení podle potřeby pronajímatele
- f) žádat předchozí písemný souhlas pronajímatele v případě provádění úprav, u kterých je nutné v předmětných prostorách jakkoliv zasahovat do podlah, zdí a veškerých instalací pro rozvod vody a el. energie. Nájemce předloží před zahájením úprav pronajímateli žádost o souhlas s těmito úpravami. Žádost musí být doložena dokumenty o rozsahu úprav.
- g) umožnit běžným návštěvníkům, kteří se přišli do areálu Nového rybníka vykoupat, bezplatný vstup.
- h) **po skončení nájmu do 3.9.2018 07.00 hodin předat pronajímateli předmětné prostory ve stavu, v jakém je převzal předávacím protokolem, včetně stávajících záchodů v areálu, s přihlédnutím k písemně povoleným úpravám uvedeným v písmenu e) tohoto odstavce. Předmětem předchozího písemného souhlasu s těmito úpravami bude i dohoda o jejich odstranění či zachování po skončení platnosti této nájemní smlouvy.**
- i) nájemce je povinen zajistit ve dny konání akce až do jejího skončení hasičskou, zdravotnickou a pořadatelskou službu, kterou uhradí na své náklady.
- j) nájemci se zakazuje uzavírat podnájemní smlouvy na předmětné prostory nebo jejich jakékoliv samostatné části. Nájemce může pronajmout prostřednictvím podnájemní smlouvy třetímu subjektu pouze za předpokladu, že k tomuto úkonu bude mít předchozí písemný souhlas pronajímatele
- k) zajistit oznámení akce na příslušné úřady a zaplacení všech poplatků s pořádaním předmětné akce souvisejících (MÚ Příbram, OSA apod.)
- l) zajistit úklid areálu po skončení akce
- m) **NEJEZDIT A NEPARKOVAT AUTOMOBILY NA TRAVNATÝCH PLOCHÁCH V AREÁLU NOVÉHO RYBNÍKA – K PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ VYUŽÍT PARKOVIŠTĚ POD MINIGOLFEM**
- n) **VLASTNÍ POŘADATELSKOU SLUŽBOU (popř. JINÝMI PROSTŘEDKY- směrové tabule) ZABEZPEČÍ pohyb vozidel a osob v areálu Nový rybník Příbram.**
- o) **Po dohodě s pronajímatelem zabezpečit vyklizení (automobily, technika), odchod všech osob a uzamčení celého areálu Nový rybník Příbram**

V.

ZAJIŠTĚNÍ PLNĚNÍ POVINNOSTÍ – SMLUVNÍ POKUTA

- 1 Smluvní strany se dohodly, že v případě porušení některého ze závazků nájemce vyplývajících z této smlouvy (zejména práva a povinnosti nájemce uvedené v ustanovení článku IV této smlouvy), má pronajímatel právo uplatnit ve smyslu ustanovení § 2048 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, smluvní pokutu ve výši 10.000,00,-Kč (slovy: desettisícikorunčeských).
- 2 Za porušení nočního klidu sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 20.000,00,-Kč (dvacetisícikorunčeských)
- 3 Smluvní pokuta se sjednává objektivně, tedy bez ohledu zavinění. Smluvní pokutu lze požadovat i opakovaně za porušení té které povinnosti a kumulativně za porušení více

povinnosti

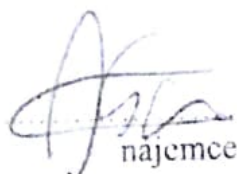
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo domáhat se náhrady škody, která by případně vznikla. Oprávněná smluvní strana se může domáhat i náhrady škody přesahující výši dohodnuté smluvní pokuty.
5. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnosti zaplatit smluvní pokutu.
6. Smluvní pokuta je splatná do čtrnácti dnů ode dne, kdy byla povinné straně prokazatelným způsobem doručena písemná výzva k její úhradě.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Pojištění nemovitostí jako celku je zajištěno zřizovatelem pronajímatele. Nájemce je oprávněn pojistit na svůj náklad vybavení předmětných prostor a uskladněné movité věci v jeho vlastnictví.
2. Další práva a povinnosti neupravené touto nájemní smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
3. Pronajímatele i nájemce prohlašují, že si tuto nájemní smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem a že tato byla ujednána svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tisni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech o čtyřech stranách textu na samostatných listech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

V Příbrami dne 02.07.2018


.....
nájemce

SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ MĚSTA PŘÍBRAM

příspěvková organizace

261 01 Příbram VII, Legionářů 378

tel. 318 626 649, tel./fax 318 623 815

IČO: 71217975, DIČ: CZ71217975

.....
prónajimatel