

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Paní: MILOSLAVA DIVIŠKOVÁ

narozena: 24. 9. 1960

bytem: Masarykovo náměstí 368

500 02 Hradec Králové

email: diviskovamiloslava@seznam.cz

(dále jen "pronajímatel")

a

Název: **Česká pirátská strana**

IČO: 71339698

Sídlo: Řehořova 943/19, Praha 3, Žižkov, 130 00

email: pavel.bulicek@pitati.cz

Zastoupená předsedou krajského sdružení Královéhradeckého kraje, Bc. Pavlem Bulíčkem

(dále jen "nájemce")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovení zák. č. 89/2012 tuto smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání (dále jen „Smlouvu“)

Čl. 1

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. st. 430 v k.ú. a obci Hradec Králové, jehož součástí je budova s číslem popisným čp. 368, vše zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové na listu vlastnictví č. 9657. Součástí bytového domu jsou též prostory sloužící k podnikání situované v přízemí domu čp. 368.
2. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání, které se nachází v přízemí nemovitosti dle odst. 1, vymezené takto: Prodejna s prostorem salonku, kuchyňka a sociální zařízení (dvě WC) včetně chodby, které se nachází v přízemí předmětného domu se samostatným přístupem z ulice i z domu (dále jen „*Nebytové prostory*“). Pronajímatel dokládá účel této části nemovitosti (prostory k podnikání) kopií kolaudačního rozhodnutí.
3. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechává prostory sloužící podnikání (specifikované v čl. 1) nájemci a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tyto prostory sloužící podnikání v souladu se zákonem a touto smlouvou.
4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu ve stavu způsobilém k obvyklému užívání (účelu) a prohlašuje, že si není vědom žádné, byť skryté vady, která by mohla bránit řádnému užívání Nebytových prostor.
5. Veškeré nájemcem požadované nebo pro jeho zamýšlené užívání potřebné stavební a

